

Утверждаю

Заместитель префекта Троицкого и Новомосковского
административных округов г. Москвы.

(должность, ф.и.о. руководителя органа,
Афалов М.В.

являющегося организатором конкурса,
117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5,

почтовый индекс и адрес, телефон,
тел.: 8-499-652-61-07, tinao@mos.ru

факс, адрес электронной почты)

« 04 » 04 20 18 г.
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3

**открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора
управления многоквартирными домами, расположенными адресам:
лот №1 - г.Москва, п.Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д 7; ул. 6-я
Нововатутинская, д.5; Нововатутинский пр-т, д. 11
(Извещение № 220218/3202277/01 на сайте www.torgi.gov.ru)**

1. Место проведения конкурса: Префектура Троицкого и Новомосковского административных округов 117042, г. Москва, ул. Аллея Витте, д. 5, каб. 108
2. Дата проведения конкурса 04.04.2018 г.
3. Время проведения конкурса 14:10
4. Адрес многоквартирных домов: г.Москва, п.Десеновское, ул. 3-я Нововатутинская, д 7; ул. 6-я Нововатутинская, д.5; Нововатутинский пр-т, д. 11.

5. Присутствовали члены конкурсной комиссии

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии:

Заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии:

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью “УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ” 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

7. Участники конкурса, присутствующие при проведении конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НВ-Сервис». 142793, г.Москва, п.Десеновское, Нововатутинский пр-кт, д.10, корп. 1
2. Общество с ограниченной ответственностью “УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ” 108818, г.Москва, 3-я Нововатутинская ул., д.13, корп. 2, пом.1

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 21 272 682,90 (Двадцать один миллион двести семьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят два) рубля 90 копеек в год.

9. Победителем конкурса признан участник:

ООО «НВ-Сервис» 142793, Москва г, Десеновское п, Нововатутинский пр-кт, д. 10, корп. 1

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

2 797 291,46 (Два миллиона семьсот девяносто семь тысяч двести девяносто один) рублей 46 копеек.

**11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:
6-я Нововатутинская д.5**

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	2 766,96
Сбивание сосулек	3 раза в год	1 383,48
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	106 527,96
Стрижка газонов	8 раз в сезон	55 339,20
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	52 572,24
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	2 766,96
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	16 601,76
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	11 067,84
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	51 188,76
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	207 522,00
Дератизация	6 раз в год	26 286,12
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	16 601,76
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	121 746,24
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	26 286,12
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	1 383,48
итого:		700 040,88

Нововатутинский проспект, д.11

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	4 148,54
Сбивание сосулек	3 раза в год	2 074,27
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	159 718,94
Стрижка газонов	8 раз в сезон	82 970,88
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	78 822,34
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	4 148,54
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	24 891,26
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	16 594,18
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	76 748,06
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	311 140,80
Дератизация	6 раз в год	39 411,17
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	24 891,26
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	182 535,94
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	39 411,17
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	2 074,27
итого:		1 049 581,63

наименование работ	периодичность работ	годовая стоимость работ
Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	8 раз в год	4 140,98
Сбивание сосулек	3 раза в год	2 070,49
Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	159 427,88
Стрижка газонов	8 раз в сезон	82 819,68
Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	2 раза в год	78 678,70
Дезинфекция мусоросборников	2 раза в месяц	4 140,98
Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 раза в год	24 845,90
Регулировка и наладка систем вентиляции	2 раза в год	16 563,94
Обслуживание и ремонт АСКУЭ	1 раз в месяц	76 608,20
Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	310 573,80
Дератизация	6 раз в год	39 339,35
Ремонт дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	24 845,90
Установка и текущий ремонт доводчиков	4 раза в год	182 203,30
Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	4 раза в год	39 339,35
Мытье чердачных лестниц	2 раза в год	2 070,49
итого:		1 047 668,95

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: ООО «УНИВЕРСАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ».

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

2 686 726,58 (Два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 58 копеек.

14. Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии:

Заместитель префекта

Афалов М.В.

Члены комиссии

заместитель начальника

Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства префектуры

Шмидт Д.Ю.

Секретарь комиссии

Главный специалист Юридического отдела префектуры

Акопджанов В.М.

Победитель конкурса:

Генеральный директор Кевваев А.В.
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

4 апреля 2018 г.